



АДМИНИСТРАЦИЯ МОЛЧАНОВСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.04.2010

№ 191

с. Молчаново

Об утверждении муниципальной целевой программы «Социальное развитие села Молчановского района Томской области до 2012 года»

В целях создания системы муниципальной поддержки решения жилищной проблемы граждан, молодых семей и молодых специалистов, постоянно проживающих в Молчановском районе, а также реализации на территории Молчановского района федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858, Закона Томской области от 19 февраля 2004 года № 30-ОЗ «Об утверждении областной целевой программы «Социальное развитие села Томской области до 2010 года»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изложить муниципальную целевую программу «Социальное развитие села Молчановского района Томской области до 2012 года», утвержденную решением Думы Молчановского района от 24.07.2008 №49 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Социальное развитие села Молчановского района Томской области до 2012 года» в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы Молчановского района по экономической политике Салькова Ю.Ю.

Глава Молчановского района

В.Н.Масленников

Манойлова М.Л.
(8256)21-4-68

В дело – 1
ОЭАиП/Парамонова – 1
Сухарева – 1
Управление финансов -1
Отдел централизованной бухгалтерии - 1

Приложение к постановлению
Администрации Молчановского
района
от 21.04.2010 № 191

**Муниципальная целевая программа
«Социальное развитие села Молчановского района
Томской области до 2012 года»**

Паспорт муниципальной целевой программы «Социальное развитие села
Молчановского района Томской области до 2012 года»

Наименование программы	Муниципальная целевая программа «Социальное развитие села Молчановского района Томской области до 2012 года»
Основания для разработки программы	Постановление Правительства РФ от 03.12.2002 № 858 «О Федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2012 года»; Закон Томской области от 19.02.2004 № 30-ОЗ «Об утверждении областной целевой программы «Социальное развитие села Томской области до 2010 года» Статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации
Заказчики программы	Администрация Молчановского района
Куратор программы	Отдел экономического анализа и прогнозирования
Основной разработчик программы	Отдел экономического анализа и прогнозирования Администрации Молчановского района
Сокращенные наименования, используемые в настоящей программе	Областная целевая программа «Социальное развитие села Томской области до 2010 года» - областная программа; Федеральная целевая программа «Социальное развитие села до 2012 года» - федеральная программа; Муниципальная целевая программа «Социальное развитие села Молчановского района Томской области до 2012 года» - программа
Цель программы	Создание системы муниципальной поддержки решения жилищной проблемы граждан, молодых семей и молодых специалистов, постоянно проживающих в Молчановском районе, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи программы	Предоставление гражданам, молодым семьям и

	<p>молодым специалистам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на строительство (приобретение) жилья;</p> <p>создание условий для привлечения денежных средств граждан, молодых семей и молодых специалистов, банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и (или) займы для строительства (приобретения) жилья;</p> <p>создание условий для развития индивидуального жилищного строительства, в том числе широкое использование более эффективных строительных материалов в Молчановском районе (в т.ч. по теплозащите и применению комбинированного строительства) при максимальном использовании местных ресурсов;</p> <p>создание условий для активного участия в мероприятиях программы граждан, молодых семей и молодых специалистов, проживающих (или изъявивших желание проживать) не в районном центре (с. Молчаново), а других населённых пунктах Молчановского района</p>
Сроки реализации программы	2008 - 2012 годы
Перечень основных мероприятий программы	<ol style="list-style-type: none">1) разработка нормативных правовых актов органов местного самоуправления Молчановского района, внесение изменений в действующие нормативные правовые акты органов местного самоуправления Молчановского района, необходимые для реализации программы;2) признание граждан, проживающих в Молчановском районе, молодых семей и молодых специалистов, работающих или изъявивших желание работать по трудовым договорам в Молчановском районе, нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;3) приём от граждан, молодых семей и молодых специалистов заявлений об участии в реализации программы с приложением необходимых документов, а также проверка правильности оформления документов и достоверности содержащихся в них сведений;4) признание граждан, молодых семей и молодых специалистов участниками программы;5) формирование списков граждан, молодых

	<p>семей и молодых специалистов, изъявивших желание участвовать в программе в порядке, установленном Администрацией Томской области;</p> <p>6) установление норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилых помещений для расчета размера социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья;</p> <p>7) ежегодно определение объема средств, выделяемых из бюджета Молчановского района на реализацию мероприятий программы;</p> <p>8) вручение получателям социальных выплат в установленном порядке свидетельств, оформленных в установленном порядке Департаментом по социально-экономическому развитию села Томской области;</p> <p>9) разъяснение, в том числе с использованием средств массовой информации, среди населения условий и порядка получения и использования социальных выплат;</p> <p>10) заключение с кредитными организациями соглашения о порядке обслуживания социальных выплат и представление в территориальный орган Федерального казначейства платежных поручений на перечисление социальных выплат на банковские счета получателей социальных выплат в срок, определенный в указанном соглашении, - в случае перечисления субсидий в бюджет Молчановского района;</p> <p>11) проверка договоров до их представления в кредитную организацию на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах, - в случае перечисления субсидий в бюджет Молчановского района;</p> <p>12) ведение реестров выданных свидетельств по установленной форме;</p> <p>13) проведение мониторинга реализации программы на территории Молчановского района, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов;</p> <p>14) иные организационные мероприятия, предусмотренные федеральной программой и областной программой</p>
Исполнители программы	Администрация Молчановского района
Объем и источники финансирования программы	Общий объём финансирования* 75 746,9 тыс. рублей, в том числе за счёт средств: Федерального бюджета – 23 074,8 тыс. рублей; Областного бюджета – 4 086,4 тыс. рублей;

	<p>Бюджета Молчановского района – 1 281,8 тыс. рублей;</p> <p>Внебюджетных источников – 47 303,9 тыс. рублей</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<p>Улучшение жилищных условий 110 семьям, в том числе 18 молодых семей, молодых специалистов;</p> <p>создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем граждан, молодых семей и молодых специалистов;</p> <p>привлечение в жилищную сферу собственных средств граждан, молодых семей и молодых специалистов, а также финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы;</p> <p>привлечение и закрепление на селе молодых специалистов, работающих в социальной сфере и агропромышленном комплексе;</p> <p>развитие жилищного строительства;</p> <p>развитие системы ипотечного жилищного кредитования;</p> <p>развитие и закрепление положительных демографических тенденций в районе;</p> <p>укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в районе</p>
Основные показатели рентабельности программы	<p>1) количество семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при получении поддержки на строительство (приобретение) жилья за счёт средств местного бюджета;</p> <p>2) количество молодых семей, молодых специалистов, улучшивших жилищные условия;</p> <p>3) доля семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при получении поддержки на строительство (приобретение) жилья за счёт средств местного бюджета, в общем количестве семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;</p> <p>4) количество семей, построивших индивидуальные жилые дома;</p> <p>5) доля семей, улучшивших жилищные условия, не в районном центре, а других населённых пунктах Молчановского района, в общем количестве семей, улучшивших жилищные условия;</p> <p>6) доля оплаченных свидетельств в общем количестве выданных свидетельств</p>
Орган, осуществляющий	Администрация Молчановского района

контроль за реализацией программы	
-----------------------------------	--

<*> - Подлежит ежегодной корректировке исходя из возможностей бюджета и с учетом изменений в законодательстве.

1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами

Необходимость разработки программы социального развития села Молчановского района вызвана социально – экономическими причинами, а также необходимостью поддержки экономически активного населения, проживающего на территории Молчановского района.

Уровень и качество жизни населения Молчановского района с точки зрения социально - экономического положения характеризуется низким уровнем жилищного благоустройства, недостатком нового жилищного строительства, неудовлетворенным потребительским спросом на благоустроенное жилье, высокой долей семей, не имеющих жилья, а также нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Жилищный фонд в Молчановском районе составляет 314 тыс. кв.м, в том числе частный жилищный фонд – 234,9 тыс. кв.м (75%). Характеристика жилищного фонда Молчановского района выглядит следующим образом:

	2003	2004	2005	2006	2007	Доля оборудования в жилищном фонде, 2007 г., в %
Всего жилищный фонд, в том числе оборудованный:	313	308	310	311	314	
водопроводом	127	128	128	129	132	42
водоотведением	54	55	56	56	56	18
отоплением	49	33	34	34	36	11
ваннами	41	41	42	42	43	14
газом	121	137	138	139	140	44
напольными электрическими плитами	54	42	42	42	42	13

Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда по итогам 2007 года составила 11,1 тыс. кв.м (4% всего жилищного фонда района), естественный прирост ветхого и аварийного жилищного фонда составил 1,9 тыс. кв.м. Приблизительно двести семей проживают в ветхом и аварийном фонде (3% от общего количества семей, проживающих в районе).

Жилищный фонд Молчановского района обновляется очень медленно. Большое значение в этом процессе имеет строительство индивидуального жилья, которое характеризуется незначительными показателями. По

данным статистики в 2007 г. было введено в действие 2459 кв.м, в том числе 1736 кв.м приходится на индивидуальное жилищное строительство.

В 2007 г. были сданы в эксплуатацию 12 индивидуальных жилых домов. Кроме того, впервые за долгое время был сдан в эксплуатацию двухэтажный одиннадцатиквартирный дом.



Следует отметить, что строительство в основном осуществляется в районном центре (с. Молчаново), в других населённых пунктах строительство жилья совершенно не ведётся, что сказывается на характеристике жилищного фонда, а также высоком уровне территориальной дифференциации (социально-экономическое положение отдельных населенных пунктов резко различается). Сложившаяся ситуация является угрозой для усиления миграции населения, связанной с неудовлетворенностью жилищными условиями. Перспективы развития таких поселений прочно связаны с планами и стратегией развития не только сельских поселений, но и в целом Молчановского района.

Несмотря на то, что средняя обеспеченность населения общей площадью жилых домов составляет 22 кв.м. на человека, по состоянию на 1 июня 2008 года на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий, состоит 659 семей, в том числе 403 семьи, были поставлены на учёт до 1 марта 2005 года. Следует отметить, что на данном учёте состоит 130 семей, в которых хотя бы один из членов семьи работает по трудовому договору, в том числе 43 молодых семьи, в которых один из членов семьи в возрасте не старше 35 лет, работает по трудовому договору в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы. Характеристика граждан, состоящих на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий, в разрезе сельских поселений представлена в Приложении 1.

Проблема обеспечением жильём населения усугубляется тем, что после 1 марта 2005 года органы местного самоуправления сельских поселений вправе осуществлять приём на учёт нуждающихся в жилых помещениях только малоимущих граждан (в целях предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального

найма). В связи с этим часть семей, нуждающихся в жилых помещениях, но не являющихся малоимущими, не имеет доступа к получению для постоянного проживания муниципальных жилых помещений по договорам социального найма.

В настоящее время законодательно урегулирован вопрос о принятии на учёт нуждающихся в улучшении жилищных условий не малоимущих граждан, в том числе для целей участия в федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2012 года» и областной целевой программе «Социальное развитие села Томской области до 2010 года». При этом субсидии предоставляются при условии участия в финансовом обеспечении мероприятий муниципальных образований и граждан (далее - софинансирование).

По итогам 2007 года, в рамках реализации данного направления, государственную поддержку получили 18 семей, в том числе 7 молодых семей, молодых специалистов, работающих в организациях социальной сферы. В целом в Молчановском районе государственную поддержку получает незначительная доля семей, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Число семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств государственной поддержки

	2003	2004	2005	2006	2007
Число семей	28	23	32	26	36
Количество квадратных метров площади, тыс. кв.м	1,3	1,5	1,3	1,1	2,3

Необходимость муниципальной поддержки граждан, молодых семей и молодых специалистов в решении жилищной проблемы диктуется низкой доступностью жилья и ипотечного жилищного кредитования в связи с отсутствием у большинства семей накоплений на оплату первоначального взноса, и в целом отсутствием базовых условий удовлетворения первоочередной потребности населения в жилье. Многие семьи при отсутствии собственных денежных накоплений имеют достаточный для получения жилищного кредита уровень доходов. Необходимо учитывать тот факт, что у работающего населения имеется и перспектива роста заработной платы по мере повышения квалификации.

Для успешного социально-экономического развития Молчановского района требуется системный подход, важнейшей частью которого является осуществление мер по повышению уровня и качества жизни на селе, в частности, улучшение жилищных условий населения, с учётом развития индивидуального жилищного строительства, преодоление дефицита специалистов и квалифицированных рабочих в социальной сфере и агропромышленном комплексе.

Поддержка граждан, проживающих в сельской местности, а также молодых семей и молодых специалистов в улучшении жилищных условий должна являться важнейшим направлением жилищной политики в Молчановском районе, стать основой стабильных условий жизни для наиболее активной части населения, обеспечить приток в Молчановский

район молодых семей и молодых специалистов для постоянного проживания, обеспечить привлечение денежных ресурсов в индивидуальное жилищное строительство, а также повлиять на улучшение демографической ситуации в районе.

2. Основные цели и задачи программы

Настоящая программа ориентирована на формирование системы оказания муниципальной поддержки путём предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья за счёт средств бюджета Молчановского района гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, отвечающим условиям федеральной программы и областной программы.

Основной целью программы является создание системы поддержки решения жилищной проблемы граждан, молодых семей и молодых специалистов, постоянно проживающих в Молчановском районе, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения этой цели необходимо решить следующие основные задачи:

1) предоставление поддержки гражданам, молодым семьям и молодым специалистам на строительство (приобретение) жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, а также на погашение основного долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам (далее - поддержка граждан, молодых семей и молодых специалистов на строительство (приобретение) жилья);

2) создание условий для привлечения денежных средств граждан, молодых семей и молодых специалистов, банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и (или) займы на строительство (приобретение) жилья, а также денежных средств и материально-технических ресурсов иных организаций;

3) создание условий для развития индивидуального жилищного строительства, в том числе широкое использование более эффективных строительных материалов в Молчановском районе (в т.ч. по теплозащите и применению комбинированного строительства) при максимальном использовании местных ресурсов;

4) создание условий для активного участия в мероприятиях программы граждан, молодых семей и молодых специалистов, проживающих (или изъявивших желание проживать) не в районном центре (с. Молчаново), а других населённых пунктах Молчановского района.

Также необходимо установить контроль со стороны органов местного самоуправления Молчановского района за расходованием средств, предоставленных в качестве поддержки на строительство (приобретение) жилья на территории Молчановского района.

101

Основными принципами реализации настоящей программы являются:

добровольность участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий;

право на улучшение жилищных условий с использованием различных форм государственной поддержки за счет средств федерального бюджета предоставляется гражданам, молодым семьям и молодым специалистам только 1 раз;

признание граждан, молодых семей и молодых специалистов нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации;

постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в Молчановском районе;

вовлечённость в мероприятия программы жителей всех населённых пунктов, входящих в состав Молчановского района.

3. Сроки реализации и исполнители программы

Мероприятия программы «Социальное развитие села Молчановского района Томской области до 2012 года» будут реализовываться: с 2008 по 2012 годы.

Обеспечение реализации мероприятий федеральной программы, областной программы и настоящей программы осуществляет Администрация Молчановского района.

4. Основные мероприятия программы

Реализация системы мероприятий настоящей программы осуществляется по следующим направлениям:

1) нормативное правовое и методологическое обеспечение реализации программы;

2) финансовое обеспечение реализации программы;

3) организационное обеспечение реализации программы.

Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку на уровне Молчановского района нормативных правовых актов, связанных с механизмом реализации программы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации программы является реализация финансовых и экономических механизмов оказания муниципальной поддержки гражданам, молодым семьям, молодым специалистам на строительство (приобретение) жилья.

Организационные мероприятия, проводимые на уровне Молчановского района, предусматривают:

1) разработку нормативных правовых актов органов местного самоуправления Молчановского района, внесение изменений в действующие нормативные правовые акты органов местного

самоуправления Молчановского района, необходимые для реализации программы;

2) признание граждан, проживающих в Молчановском районе, молодых семей и молодых специалистов, работающих или изъявивших желание работать по трудовым договорам в Молчановском районе, нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3) приём от граждан, молодых семей и молодых специалистов заявлений об участии в реализации программы с приложением необходимых документов, а также проверку правильности оформления документов и достоверности содержащихся в них сведений;

4) признание граждан, молодых семей и молодых специалистов участниками программы;

5) формирование списков граждан, молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание участвовать в программе в порядке, установленном Администрацией Томской области;

6) установление норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилых помещений для расчета размера социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья;

7) ежегодно определение объема средств, выделяемых из бюджета Молчановского района на реализацию мероприятий программы;

8) вручение получателям социальных выплат в установленном порядке свидетельств, оформленных в установленном порядке Департаментом по социально-экономическому развитию села Томской области;

9) разъяснение, в том числе с использованием средств массовой информации, среди населения условий и порядка получения и использования социальных выплат;

10) заключение с кредитными организациями соглашения о порядке обслуживания социальных выплат и представление в территориальный орган Федерального казначейства платежных поручений на перечисление социальных выплат на банковские счета получателей социальных выплат в срок, определенный в указанном соглашении, - в случае перечисления социальных выплат в бюджет Молчановского района;

11) проверку договоров до их представления в кредитную организацию на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах, - в случае перечисления социальных выплат в бюджет Молчановского района;

12) ведение реестров выданных свидетельств по установленной форме.

13) проведение мониторинга реализации программы на территории Молчановского района, подготовку информационно-аналитических и отчетных материалов;

14) иные организационные мероприятия, предусмотренные федеральной программой и областной программой.

Перечень мероприятий по реализации программы, с указанием срока исполнения приведён в приложении 2 к настоящей программе.

5. Ресурсное обеспечение программы

Основными источниками финансирования программы являются:

- средства федерального бюджета;
- средства областного бюджета;
- средства бюджета Молчановского района;
- средства банков и других организаций, предоставляющих гражданам, проживающим в сельской местности, молодым семьям и молодым специалистам ипотечные жилищные кредиты и займы на строительство (приобретение) жилья;
- средства граждан, проживающих в Молчановском районе, а также молодых семей, молодых специалистов, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого (строящегося) жилья.

Общий объем финансирования программы рассчитан на основании контрольных показателей, доведённых до сведения Департаментом по социально-экономическому развитию села, составит (в ценах 2 квартала 2008 года) 75 746,9 тыс. рублей, в том числе за счёт средств:

- Федерального бюджета – 23 074,8 тыс. рублей;
- Областного бюджета – 4 086,4 тыс. рублей;
- Бюджета Молчановского района – 1 281,8 тыс. рублей;
- Внебюджетных источников – 47 303,9 тыс. рублей.

Объемы финансирования мероприятий программы по годам в разрезе источников приведены в приложении 3 настоящей программы.

Объемы финансирования мероприятий программы подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета Молчановского района на соответствующий год, исходя из его возможностей, а также количества граждан, проживающих в Молчановском районе, а также молодых семей и молодых специалистов - участников программы и уровня цен на рынке жилья.

Средства местного бюджета выделяются на безвозвратной основе участникам программы в виде социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в сельской местности. Порядок и правила использования средств местного бюджета утверждаются постановлением Главы Молчановского района.

6. Механизм реализации программы

Механизм реализации программы основан на принципах финансирования из федерального и областного бюджетов, бюджета Молчановского района и внебюджетных источников, разграничения полномочий и ответственности всех заинтересованных участников данной программы. В целях выполнения основных направлений в области социального развития села Молчановского района, обеспечения согласованных действий органов местного самоуправления Молчановского района создана рабочая группа Администрации Молчановского района.

10/1

Рабочая группа рассматривает мероприятия по реализации программы, совершенствованию нормативных правовых актов органов местного самоуправления Молчановского района в вопросах социального развития села.

Реализация программы предусматривает взаимодействие органов местного самоуправления Молчановского района с органами исполнительной власти Томской области, кредитными организациями, работодателями, гражданами.

Правила предоставления социальных выплат за счет средств бюджета Молчановского района на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, утверждаются постановлением Главы Молчановского района с учётом цели и задач, поставленных настоящей программой.

7. Управление программой, формы и порядок осуществления контроля за её реализацией

Администрация Молчановского района осуществляет управление настоящей программой, обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных средств всех уровней и внебюджетных источников, выполнению соглашений с Департаментом по социально - экономическому развитию села Томской области о финансировании программных мероприятий за счет средств бюджетов различных уровней и внебюджетных источников.

Администрация Молчановского района ежегодно проводит анализ хода реализации программы и эффективности использования средств на территории Молчановского района, а также предоставляет информационно-аналитические и отчетные материалы по запросу Департамента по социально-экономическому развитию села Томской области.

8. Ожидаемый социально-экономический эффект от реализации программы

Эффективность реализации программы и использование выделенных бюджетных средств будет обеспечена за счёт:

исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

прозрачности использования бюджетных средств;

регулируемого органами местного самоуправления Молчановского района порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

адресного предоставления бюджетных средств;

привлечения гражданами, проживающими в Молчановском районе, а также молодыми семьями, молодыми специалистами собственных, кредитных и заемных средств на строительство (приобретение) жилья;

улучшения условий проживания участников программы;

уменьшения числа семей, состоящих на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий;

обновления жилищного фонда Молчановского района за счёт индивидуального жилищного строительства;

увеличения доли семей, улучшивших жилищные условия не в районном центре, а других населённых пунктах Молчановского района.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильём граждан, молодых семей и молодых специалистов будет осуществляться на основе следующих показателей:

количество семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при получении поддержки на строительство (приобретение) жилья за счёт средств местного бюджета;

количество молодых семей, молодых специалистов, улучшивших жилищные условия;

доля семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при получении поддержки на строительство (приобретение) жилья за счёт средств местного бюджета, в общем количестве семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

количество семей, построивших индивидуальные жилые дома;

доля семей, улучшивших жилищные условия, не в районном центре, а других населённых пунктах Молчановского района, в общем количестве семей, улучшивших жилищные условия;

доля оплаченных свидетельств в общем количестве выданных свидетельств.

Успешное выполнение мероприятий программы позволит в 2008 - 2012 годах улучшить жилищные условия не менее 110 семьям, в том числе 18 молодых семей, молодых специалистов, сократить к 2012 году долю нуждающихся в улучшении жилищных условий семей, а также позволит обеспечить:

привлечение в жилищную сферу собственных средств граждан, молодых семей и молодых специалистов, а также финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы;

привлечение и закрепление на селе молодых специалистов, работающих в социальной сфере и агропромышленном комплексе;

развитие жилищного строительства;

развитие системы ипотечного жилищного кредитования;

развитие и закрепление положительных демографических тенденций в районе;

укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в районе.

Управляющий делами

М.Н.Демьянович

Приложение 1
к муниципальной целевой программе
«Социальное развитие села
Молчановского района Томской
области до 2012 года»

Характеристика граждан, состоящих на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий
по сельским поселениям Молчановского района по состоянию на 01.06.2008 года

Показатель	Ед.	Могочинс- кое	Молча- новское	Наргинс- кое	Суйгинс- кое	Тунгу- совское	Итого
Число семей, поставленных на учёт, в т.ч.:	Семей/ чел	81 / 205	381 / 1100	32 / 64	149 / 440	16/38	659
- Число семей, поставленных на учёт до 1 марта 2005 года	Семей / чел	13 / 27	360 / 980	18 / 39	3 / 7	9 / 21	403
- Число малолетних семей	Семей / чел	34 / 62	31 / 93	21 / 46	59 / 180	3 / 6	148
- Число семей, в которых один из членов семьи (оба) работает по трудовому договору	Семей / чел	нет	20 / 60	10 / 26	97 / 290	3 / 8	130
- Число семей в трудоспособном возрасте	Семей / чел	70 / 182	311 / 933	23 / 31	149 / 440	8 / 19	561
- Число молодых семей, в которой один из членов семьи в возрасте не старше 35 лет, работает по трудовому договору в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы	Семей / чел	нет	12 / 36	2 / 4	25 / 49	4 / 10	43
Число молодых специалистов, необходимых для работы:	Чел	12	11	3	4	-	30
- в агропромышленном комплексе	Чел	-	7	-	-	-	7
- в социальной сфере	Чел	12	4	3	4	-	23

Управляющий делами

М.Н.Демьянович

Приложение 2
к муниципальной целевой программе
«Социальное развитие села
Молчановского района Томской
области до 2012 года»

Перечень мероприятия муниципальной целевой программы
«Социальное развитие села Молчановского района
Томской области до 2012 года»

№ пп	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственные исполнители
1.	Разработка нормативных правовых актов и внесение изменений в действующие нормативные правовые акты, необходимые для реализации программы	По мере необходимости	Отдел экономического анализа и прогнозирования Администрации Молчановского района
1.1	Разработка порядка и правил формирования списков участников программы, а также использования средств местного бюджета на мероприятия программы	август 2008 года	Отдел экономического анализа и прогнозирования Администрации Молчановского района
2.	Признание граждан, проживающих в сельской местности, молодых семей и молодых специалистов, работающих или изъявивших желание работать по трудовым договорам в сельской местности, нуждающимся в улучшении жилищных условий, а также участниками программы	По мере поступления заявлений	Рабочая группа по реализации программы
3.	Приём заявлений об участии в реализации программы с приложением необходимых документов, а также проверка правильности оформления документов и достоверности	По мере поступления заявлений	Отдел экономического анализа и прогнозирования Администрации Молчановского

	содержащихся в них сведений		района
4.	Формирование списков граждан, молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание участвовать в программе в порядке, установленном Администрацией Томской области	Ежегодно до 15 октября	Рабочая группа по реализации программы
5.	Определение объема средств, выделяемых из бюджета Молчановского района на реализацию мероприятий программы	Ежегодно	Дума Молчановского района
6.	Вручение получателям социальных выплат в установленном порядке свидетельств оформленных в установленном порядке Департаментом по социально-экономическому развитию села Томской области	По мере поступления свидетельств	Отдел экономического анализа и прогнозирования Администрации Молчановского района
7.	Разъяснение, в том числе с использованием средств массовой информации, среди населения условий и порядка получения и использования социальных выплат	Постоянно	Отдел экономического анализа и прогнозирования Администрации Молчановского района
8.	Ведение реестров выданных свидетельств по установленной форме	Постоянно	Отдел экономического анализа и прогнозирования Администрации Молчановского района
9.	Проведение мониторинга реализации программы на территории Молчановского района	Ежегодно	Отдел экономического анализа и прогнозирования Администрации Молчановского

			района
10.	Осуществление контроля за реализацией программы на муниципальном уровне в пределах своих полномочий	Ежегодно	Администрация Молчановского района
11.	Предоставление отчетов об использовании бюджетных средств, выделенных на предоставление социальных выплат в Департамент по социально-экономическому развитию села Томской области	В сроки, установленные для представления отчетности	Отдел экономического анализа и прогнозирования Администрации Молчановского района
12.	Иные организационные мероприятия, предусмотренные федеральной программой и областной программой	По мере необходимости	Отдел экономического анализа и прогнозирования Администрации Молчановского района

Управляющий делами

М.Н.Демьянович

Приложение 3
к муниципальной целевой программе
«Социальное развитие села
Молчановского района Томской
области до 2012 года»

Бюджет муниципальной целевой программы
«Социальное развитие села Молчановского района Томской области
до 2012 года» по годам и источникам финансирования*

Источники финансирования	Потребность в финансовых средствах, тыс. руб					
	2008 - 2012 годы, всего	в том числе				
		2008 год	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год
Общий объем финансирования за счет всех источников	75746,9	8470,2	14600,7	15782	17511	19383
Федеральный бюджет	23074,8	1500	4194	6312,8	5253	5815
Областной бюджет	4086,4	971,9	1072	435,5	770	837
Бюджет Молчановского района	1281,8	421,8	130	130	300	300
Внебюджетные средства	47303,9	5576,5	9204,7	8903,7	11188	12431

<*> - Подлежит ежегодной корректировке исходя из возможностей бюджета и с учетом изменений в законодательстве.

Управляющий делами

М.Н.Демьянович