****

**администрация молчановского РАЙОНА**

**Томской области**

**Постановление**

26.07.2018 № 498

с. Молчаново

О внесении изменения в постановление Администрации Молчановского района от 16.08.2017 № 545

В соответствии с постановлением Администрации Томской области от 30.03.2015 № 99а «Об установлении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в целях обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Молчановского района от 16.08.2017 № 545 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, в Молчановском районе на 2017-2019 годы» (далее - постановление) изменение, изложив приложение к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в официальном печатном издании «Вестник Молчановского района» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Молчановский район» (http://www.molchanovo.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Молчановского района – начальника Управления по вопросам жизнеобеспечения и безопасности Администрации Молчановского района Зыкова В.Н.

Глава Молчановского района Ю.Ю. Сальков

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | Приложение к постановлению Администрации Молчановского района от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 № \_\_\_\_\_  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | «Приложение к постановлению Администрации Молчановского района от 16.08.2017 № 545  |
| Краткосрочный план реализации в 2017 - 2019 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах |   |
| 1. Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации в 2017 - 2019 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах |   |
| № п/п | Код МКД | Адрес МКД | Год ввода в эксплуатацию | Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем <1>) | Вид работы (услуги) по капитальному ремонту <2> | Общая площадь МКД, всего | Площадь помещений в МКД | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Стоимость капитального ремонта | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Плановая дата завершения работ | Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома <3> |
| всего | в том числе |
| за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | за счет средств собственников помещений в МКД | за счет других не запрещенных законом источников |
| кв. м | кв. м | чел. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб./кв. м | руб./кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| Итого по Молчановскому району | Х | Х | Х | 2 646,00 | 2 410,70 | 85 | 8 411 729,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8 126 789,23 | 284 939,95 | Х | Х | Х | Х |
| 2017 год | Х | Х | Х | 882,00 | 800,00 | 26 | 1 195 935,53 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 011 023,51 | 184 912,02 | Х | Х | Х | Х |
| 1 | 6813 | с. Нарга, ул. Олега Кошевого, д. 5 | 1955 | К | ПСД | 441,00 | 400,00 | 14 | 70 355,79 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 58 030,38 | 12 325,41 | 175,89 | 177,00 | 12.2017 | 1 |
| 2 | 6814 | с. Нарга, ул. Олега Кошевого, д. 6 | 1955 | К | СМР | 441,00 | 400,00 | 12 | 1 125 579,74 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 952 993,13 | 172 586,61 | 2 813,95 | 7 539,00 | 12.2017 | 1 |
| 2018 год | Х | Х | Х | 1 323,00 | 1 211,30 | 44 | 5 056 985,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 956 957,17 | 100 027,93 | Х | Х | Х | Х |
| 1 | 6812 | с. Нарга, ул. Олега Кошевого, д. 2 | 1955 | К | ПСД, СМР | 441,00 | 411,90 | 15 | 2 566 461,46 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 564 218,26 | 2 243,20 | 6 230,79 | 7 798,00 | 12.2018 | 1 |
| 2 | 6813 | с. Нарга, ул. Олега Кошевого, д. 5 | 1955 | К | СМР | 441,00 | 400,00 | 14 | 2 414 701,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 319 156,54 | 95 544,90 | 6 036,75 | 7 539,00 | 12.2018 | 1 |
| 3 | 6815 | с. Нарга, ул. Олега Кошевого, д. 7 | 1955 | К | ПСД | 441,00 | 399,40 | 15 | 75 822,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 73 582,37 | 2 239,83 | 189,84 | 259,00 | 12.2018 | 1 |
| 2019 год | Х | Х | Х | 441,00 | 399,40 | 15 | 2 158 808,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 158 808,55 | 0,00 | Х | Х | Х | Х |
| 1 | 6815 | с. Нарга, ул. Олега Кошевого, д. 7 | 1955 | К | СМР | 441,00 | 399,40 | 15 | 2 158 808,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 158 808,55 | 0,00 | 5 405,13 | 7 539,00 | 12.2019 | 1 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

|  |
| --- |
| 2. Перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2017 - 2019 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| №п/п | Код МКД | Адрес МКД | Площадь помещений МКД, кв. м | Материал стен <4> | Количество этажей | Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем | Вид работы (услуги) по капитальному ремонту  | Стоимость работы (услуги), руб. | Удельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м | Предельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Итого по Молчановскому району  | 2 410,70 |  |  |  |  | 8 411 729,18 |  |  |
| 2017 год |  | 800,00 |  |  |  |  | 1 195 935,53 |  |  |
| 1 | 6813 | с. Нарга, ул. Олега Кошевого, д. 5  | 400,00 | Д | 2 | крыша | Итого | 70 355,79 | 175,89 | 177,00 |
| 1134 |  |  |  |  |  |  | разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт) | 70 355,79 | 175,89 | 177,00 |
| 2 | 6814 | с. Нарга, ул. Олега Кошевого, д. 6  | 400,00 | Д | 2 | крыша | Итого | 1 125 579,74 | 2 813,95 | 7 539,00 |
| 1134 |  |  |  |  |  |  | ремонт | 1 101 997,00 | 2 754,99 | 7 381,00 |
| 1135 |  |  |  |  |  |  | строительный контроль | 23 582,74 | 58,96 | 158,00 |
| 2018 год |  | 1 211,30 |  |  |  |  | 5 056 985,10 |  |  |
| 1 | 6812 | с. Нарга, ул. Олега Кошевого, д. 2 | 411,90 | Д | 2 | крыша | Итого | 2 566 461,46 | 6 230,79 | 7 798,00 |
|  |  |  |  |  |  |  | разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт) | 70 800,00 | 171,89 | 259,00 |
|  |  |  |  |  |  |  | ремонт | 2 443 373,27 | 5 931,96 | 7 381,00 |
|  |  |  |  |  |  |  | строительный контроль | 52 288,19 | 126,94 | 158,00 |
| 2 | 6813 | с. Нарга, ул. Олега Кошевого, д. 5  | 400,00 | Д | 2 | крыша | Итого | 2 414 701,44 | 6 036,75 | 7 539,00 |
| 1134 |  |  |  |  |  |  | ремонт | 2 364 109,50 | 5 910,27 | 7 381,00 |
| 1135 |  |  |  |  |  |  | строительный контроль | 50 591,94 | 126,48 | 158,00 |
| 3 | 6815 | с. Нарга, ул. Олега Кошевого, д. 7 | 399,40 | Д | 2 | крыша | Итого | 75 822,20 | 189,84 | 259,00 |
|  |  |  |  |  |  |  | разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт) | 75 822,20 | 189,84 | 259,00 |
| 2019 год |  | 399,40 |  |  |  |  | 2 158 808,55 |  |  |
| 1 | 6815 | с. Нарга, ул. Олега Кошевого, д. 7 | 399,40 | Д | 2 | крыша | Итого | 2 158 808,55 | 5 405,13 | 7 539,00 |
|  |  |  |  |  |  |  | ремонт | 2 113 577,98 | 5 291,88 | 7 381,00 |
|  |  |  |  |  |  |  | строительный контроль | 45 230,57 | 113,25 | 158,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <1>  |  | выбирается из списка: ЭС - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ГС - ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения; ТС - ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ВО - ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; ЛО - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; К - ремонт крыш/переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу/устройство выходов на кровлю; ПП - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах; РУФ - утепление и (или) ремонт фасадов; Ф - ремонт фундаментов; ГВС - ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ХВС - ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ПУ, УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа); НОК - ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; НОКр – замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; П – устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме в целях обеспечения его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения; |
| <2> |  | выбирается из списка: ПСД, СМР – разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и выполнение работ по капитальному ремонту и осуществлению строительного контроля; ПСД, СМР (н) – разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и начало работ по капитальному ремонту; СМР (з) – завершение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля; ПСД – разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости; СМР – выполнение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля; |
| <3> |  | выбирается из списка: 1 - счет регионального оператора; 2 - специальный счет, владельцем которого является региональный оператор; 3 - специальный счет, владельцем которого является управляющая компания; 4 - специальный счет, владельцем которого является товарищество собственников жилья; 5 - специальный счет, владельцем которого является жилищный кооператив; 6 - специальный счет, владельцем которого является лицо, не указанное в кодах 2 – 5. |
| <4>  |  | выбирается из списка: К - кирпичные, П - панельные, Д - деревянные, Пр - прочие. |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Примечание: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| МКД - многоквартирный дом, |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Фонд - государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Управляющий делами Администрации Молчановского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю. Алистратов |