



АДМИНИСТРАЦИЯ МОЛЧАНОВСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.11.2021

№ 658

с. Молчаново

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования муниципального образования Молчановский район», порядке подготовки изменений и внесения их в схему территориального планирования муниципального образования «Молчановский район»

В целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования «Молчановский район», в соответствии со статьями 8, 19 и 21, частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования муниципального образования «Молчановский район», порядке подготовки изменений и внесения их в схему территориального планирования муниципального образования «Молчановский район», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Вестник Молчановского района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Молчановский район» (<http://www.molchanovo.ru/>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Молчановского района – начальника Управления по вопросам жизнеобеспечения и безопасности Администрации Молчановского района.

Глава Молчановского района

Ю.Ю. Сальков

Положение
о составе, порядке подготовки Схемы территориального
планирования муниципального образования «Молчановский район»,
порядке подготовки изменений и внесения их в
Схему территориального планирования
муниципального образования «Молчановский район»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Настоящее Положение определяет состав, порядок подготовки, утверждения, внесения изменений и подготовку плана реализации схемы территориального планирования муниципального образования «Молчановский район».

1.3. Уполномоченным органом по организации подготовки проектов документов территориального планирования и внесения изменений в них является Управление по вопросам жизнеобеспечения и безопасности Администрации Молчановского района (далее – Управление).

2. Состав схемы территориального планирования
муниципального образования «Молчановский район».

2.1. Схема территориального планирования муниципального образования «Молчановский район» содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Молчановский район»;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на территориях муниципального образования «Молчановский район»;

4) карту функциональных зон, установленных на территориях муниципального образования «Молчановский район», в случае, если на территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

2.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в схеме территориального планирования муниципального образования «Молчановский район», включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования «Молчановский район», их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, установленных на территориях муниципального образования «Молчановский район», в случае, если на территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

2.3. На указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 2.1 настоящего Положения картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения муниципального образования «Молчановский район», относящиеся к следующим областям:

а) электро- и газоснабжение поселений;

б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования «Молчановский район»;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическая культура и массовый спорт;

е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального образования «Молчановский район»;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), расположенных на территориях;

3) границы и описание функциональных зон, установленных на межселенных территориях муниципального образования «Молчановский район», с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.4. Обязательным приложением к схеме территориального планирования муниципального образования «Молчановский район» являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на территориях, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Управление также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов.

2.5. К схеме территориального планирования муниципального образования «Молчановский район» прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.6. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального образования «Молчановский район» в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Молчановский район», для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального образования «Молчановский район» на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования «Молчановский район» на комплексное развитие соответствующей территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Томской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на межселенных территориях муниципального образования «Молчановский район» объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень земельных участков, расположенных на территориях муниципального образования «Молчановский район» и включаемых в границы населенных пунктов или исключаемых из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на межселенных территориях муниципального образования «Молчановский район» в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2.7. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального образования «Молчановский район» в виде карт отображают:

1) границы поселений, входящих в состав муниципального образования «Молчановский район»;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Молчановский район»

3) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Молчановский район», объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:

- а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Томской области;
 - б) особые экономические зоны;
 - в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
 - г) территории объектов культурного наследия;
 - д) зоны с особыми условиями использования территорий;
 - е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны;
- 4) границы лесничеств, лесопарков.

3. Порядок подготовки схемы территориального планирования муниципального образования «Молчановский район»

3.1. Решение о подготовке схемы территориального планирования муниципального образования «Молчановский район» и внесении в нее изменений принимаются Главой Томского района.

3.2. Схема территориального планирования муниципального образования «Молчановский район», изменения в такую схему утверждаются решением Думы Молчановского района.

3.3. Подготовка проекта схемы территориального планирования муниципального образования «Молчановский район» осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.4. Проект схемы территориального планирования (проект внесения изменений в схему территориального планирования) муниципального образования «Молчановский район» и материалы по обоснованию такого проекта размещаются в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП) и на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительство» (<http://www.tradm.ru>) не менее чем за три месяца до его утверждения для обеспечения доступа к проекту. Размещение информации в ФГИС ТП осуществляется с применением усиленной квалифицированной электронной подписи.

3.5. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования муниципального образования «Томский район».

3.6. Схема территориального планирования муниципального образования «Молчановский район» подлежит официальному опубликованию в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Молчановский район», в срок не позднее чем через 15 рабочих дней со дня ее утверждения.

3.7. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть

нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования муниципального образования «Молчановский район», вправе оспорить схему территориального планирования муниципального образования «Молчановский район» в судебном порядке.

4. Особенности согласования проекта схемы территориального планирования муниципального образования «Молчановский район»

4.1. Проект схемы территориального планирования муниципального образования «Молчановский район» до ее утверждения подлежит обязательному согласованию.

4.2. Согласование проекта схемы территориального планирования муниципального образования «Молчановский район» осуществляется в соответствии:

статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Приказом Минэкономразвития России от 21 июля 2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».

5. Порядок подготовки и внесения изменений в схемы территориального планирования

5.1. Внесение изменений в схемы территориального планирования муниципального образования «Молчановский район» проводится отдельно по каждой утвержденной схеме.

5.2. Основаниями для принятия Главой Молчановского района решения о подготовке изменений в схемы территориального планирования являются:

1) принятие программ, реализуемых за счет бюджета Молчановского района и поселений муниципального образования «Молчановского район», решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств бюджета муниципального образования «Молчановский район» и поселений муниципального образования «Молчановский район», предусматривающих создание объектов местного значения муниципального района и поселений, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса после утверждения документов территориального планирования и предусматривающих создание объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования;

2) несоответствие генеральных планов поселений схеме территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Томской области, схеме территориального планирования муниципального образования «Молчановский район»;

3) поступление мотивированных инициативных предложений о внесении изменений в схемы территориального планирования (далее - предложения).

5.3. Предложения о внесении изменений в схемы территориального планирования направляются в Администрацию Молчановского района:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если положения документов территориального планирования могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения, если положения документов территориального планирования не соответствуют схеме территориального планирования Российской Федерации;

2) органами исполнительной власти Томской области в случаях, если положения документов территориального планирования могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения, если положения генерального плана не соответствуют схеме территориального планирования Томской области;

3) органами местного самоуправления муниципального образования «Молчановский район», в случае, если положения документов территориального планирования не соответствуют принятым муниципальным программам в части размещения объектов местного значения муниципального образования «Молчановский район», инвестиционным проектам;

4) органами местного самоуправления сельских поселений муниципального образования «Молчановский район», в случае если документы территориального планирования не соответствуют социально-экономическому развитию поселений;

5) заинтересованными физическими и юридическими лицами при наличии оснований, подкрепленных материалами обоснования.

5.4. Управление в срок, не превышающий пятнадцать рабочих дней после поступления предложений, рассматривает поступившие предложения и подготавливает заключение о соответствии предложений следующим требованиям:

1) соответствие положениям, которые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подлежат утверждению в документах территориального планирования;

2) соответствие основным положениям градостроительной политики, осуществляемой в муниципальном образовании «Молчановский район», посредством реализации мероприятий, документам территориального планирования, программе комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, документации по планировке территории и Правилам землепользования и застройки поселений муниципального образования «Молчановский район»;

3) обоснованность внесения изменений в документ территориального планирования, в том числе подтвержденная материалами по обоснованию.

Материалы по обоснованию внесения изменений должны содержать:

1) сформулированное предложение в соответствии с подпунктами 1-3 пунктом 5.4. настоящего раздела;

2) схему территории, для которой вносятся предложения о внесении изменений;

3) описание социально-экономических, экологических и других преимуществ использования территории в новых градостроительных условиях;

4) результаты необходимых исследований, в случае изменения санитарно-эпидемиологических, экологических и других условий территории;

5) инвестиционно-строительные намерения заявителя, в случае, если в предложении по внесению изменений присутствует необходимость строительства объекта капитального строительства и (или) организация производства.

Материалы по обоснованию должны быть представлены в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию после рассмотрения предложений остаются в Управлении в случае любого результата рассмотрения.

5.5. В течении двух рабочих дней подготовленное заключение направляется Главе Молчановского района для принятия решения:

- 1) о сборе дополнительных данных или проведении исследований в области градостроительного проектирования, с указанием дополнительных мероприятий;
- 2) об отклонении предложений с указанием причин;
- 3) об издании постановления о начале работ по внесению изменений в схемы территориального планирования.

5.6. Глава Молчановского района в срок не более пяти рабочих дней принимает одно из решений, указанных в пункте 5.5. настоящего раздела с указанием сроков устранения замечаний, в случае их возникновения.

5.7. Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального образования «Молчановский район» осуществляется в соответствии с требованиями статей 9, 20 и 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Реализация схемы территориального планирования муниципального образования «Молчановский район»

6.1. Реализация схемы территориального планирования муниципального образования «Молчановский район» осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Администрацией Молчановского района и администрациями поселений и реализуемыми за счет средств бюджета муниципального образования «Молчановский район» и бюджета поселений Молчановского района, или нормативными правовыми актами Администрации Молчановского района, или в установленном Администрацией Молчановского района порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета муниципального образования «Молчановский район», или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.