



**АДМИНИСТРАЦИЯ МОЛЧАНОВСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.10.2023

№ 650

с. Молчаново

Об установлении публичного сервитута в отношении земель и земельного участка с кадастровым номером 70:10:0101001:1978, 70:10:0101001:839

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута ООО «Газпром газораспределение Томск» от 28.04.2023 № 05-11-1414/23

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в интересах ООО «Газпром газораспределение Томск» (ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428) публичный сервитут согласно приложенной схеме расположения границ публичного сервитута (приложение № 1) и описанию местоположения границ публичного сервитута к настоящему постановлению для сооружения, кадастровый номер 70:10:0101001:2997, наименование: «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Молчановский район, с. Молчаново, пер. Полевой, д. 33», расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, Молчановский муниципальный район, Молчановское сельское поселение, с. Молчаново, пер. Полевой, в целях эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, являющихся объектами местного значения муниципального района, необходимых для организации газоснабжения населения в соответствии с п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ, на:

- часть земельного участка площадью 22 кв.м, расположенного по адресу: Томская обл., р-н Молчановский, с. Молчаново, пер. Полевой, 31, кадастровый номер 70:10:0101001:1978, площадью 1463 +/- 13 кв.м категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

- часть земельного участка площадью 17 кв.м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Томская область, р-н Молчановский, с. Молчаново, пер. Полевой, 33, кадастровый номер 70:10:0101001:839, площадью 1438 +/- 13 кв.м, категория земель: земли

населенных пунктов, вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства;

- на земли площадью 271 кв.м.

2. Установить срок публичного сервитута – 49 лет.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): 3 дня.

4. Осуществить расчет и внесение платы за публичный сервитут:

- в отношении земельного участка, находящегося в частной собственности, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам»;

- в отношении земель, кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

4.1 Размер платы за публичный сервитут в отношении земель определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

4.2 Оплата производится ООО «Газпром газораспределение Томск» единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

5. ООО «Газпром газораспределение Томск» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута (приложение № 1) и описанием местоположения границ.

7. МКУ «ОУМИ Администрации Молчановского района» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить в адрес ООО «Газпром газораспределение Томск» копию настоящего постановления; сведения о лицах, в отношении которых устанавливается публичный сервитут; сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними; копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные

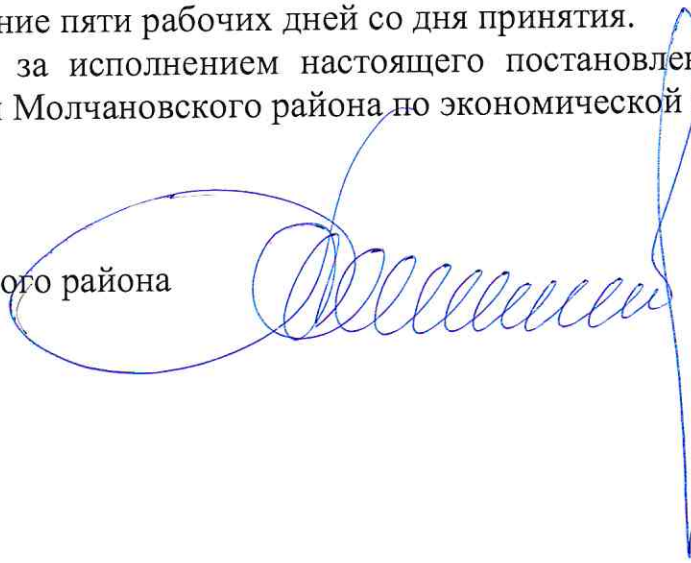
участки;

2) направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Росреестра по Томской области.

8. МКУ «ОУМИ Администрации Молчановского района» разместить настоящее постановление на сайте муниципального образования «Молчановский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Молчановского района по экономической политике.

Глава Молчановского района



Ю.Ю. Сальков

Юлия Николаевна Чукова

8 (38256) 23 2 31

В дело – 1

ОУМИ – 1

Заявителю – 2

Росреестр – 1

Молчановское сельское поселение – 1

Приложение №2

УТВЕРЖДЕН
 постановлением
 Администрации
 Молчановского района
 от 05.10.2023
 № 650

от 05.10. 2023 № 1

Расчет платы за сервитут

№№ п/п	Наименование	
1.	Площадь земель, кв. м	271
2.	Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м по муниципальному району (городскому округу), руб*	131,64
3.	Стоимость за 271 кв. м.	35674,44
4.	Процент от кадастровой стоимости земельного участка, %	0,01
5.	Сумма за 49 лет, руб.	174,80

* Приказ от 23 декабря 2022 г. № 54 Департамент по управлению государственной собственностью Томской области «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель на территории Томской области»

Оплата вносится путем перечисления денежных средств на счет: путём перечисления на расчетный счет 03100643000000016500 УФК по Томской области МКУ «ОУМИ Администрации Молчановского района», л/с 04653003050 ИНН 7010000524, КПП 701001001 ОКТМО 69640425 Банк: Отделение Томск Банка России//УФК по Томской области, г.Томск БИК 016902004, счет 40102810245370000058, КБК 915 111 05013 05 0000 120, КБК – 915 111 05013 05 0000 120».

Расчет составила:  /Чукова Ю.Н.









Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане

Газопровода к жилому дому, расположенному по адресу:
Томская область, Молчановский район, с. Молчаново, пер. Полевой, д. 33



М 1:500

Условные обозначения:

-  Характерная точка проектной границы публичного сервитута
-  Проектная граница публичного сервитута
-  Существующая часть границы, включенная в ЕГРН сечениями о логерной достаточны для определения ее местоположения
-  Надпись кадастрового номера земельного участка
-  Границы кадастрового квартала
-  Обозначение кадастрового квартала
-  Ось газопровода
-  Зона малозащитной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства

Части земельных участков, входящие в границы публичного сервитута для эксплуатации Газопровода к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Молчановский район, с. Молчаново, пер. Полевой, д. 33		
№ п.п.	Кадастровый номер участка	Площадь части земельного участка с налагаемыми ограничениями (обременениями)
1	70:10:0101001	271 кв.м
2	70:10:0101001:1978	22 кв.м
3	70:10:0101001:839	17 кв.м

Приложение № 1 к ходатайству
Утверждена постановлением
Администрации Молчановского района
№ 650 от 05.10.2022 г.

Метод определения координат:
Картметрический

Система координат МСК-70, зона 4
Площадь сервитута 310 кв.м.

Каталог координат

Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	472213.76	4250302.53
2	472213.81	4250303.16
3	472213.64	4250307.87
4	472213.24	4250309.26
5	472212.83	4250309.81
6	472185.25	4250339.15
7	472184.66	4250350.74
8	472181.04	4250353.21
9	472179.91	4250352.27
10	472179.64	4250351.17
11	472180.31	4250337.80
12	472180.34	4250337.55
13	472180.85	4250336.53
14	472181.46	4250335.88
15	472208.67	4250306.94
16	472208.81	4250302.98
17	472208.84	4250302.70
18	472209.52	4250301.52
19	472210.87	4250300.54
20	472212.43	4250300.81
1	472213.76	4250302.53

Кадастровый инженер

Тимакова Д.А.

