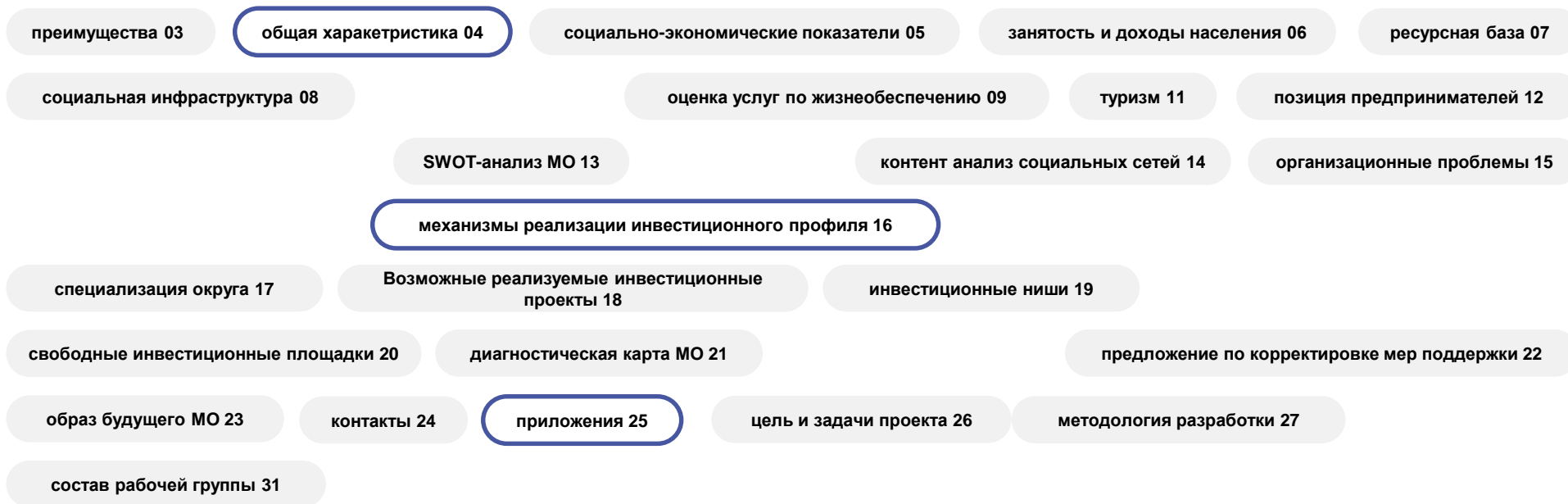




ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ Муниципального образования «Молчановский район»



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ муниципального образования «Молчановский район»

ПРЕИМУЩЕСТВА

Муниципального образования «Молчановский район»



Богатые природные ресурсы

(рыболовно-промысловый туризм)



Наличие крупных религиозных объектов

(паломнический туризм)



Проведение межрайонных и межрегиональных мероприятий

**СВОБОДНЫЕ
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПЛОЩАДКИ**

2 greenfield'ов и 1 brownfield'a

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Муниципальное образование «Молчановский район»

12,1 тыс. чел



численность
населения МО, 2023 г.

5,7 тыс. чел



население
с. Молчаново, 2023 г.

6,4 тыс. чел



в населённых
пунктах

Молчановский район как
административно –
территориальная единица
образован в 1924 году

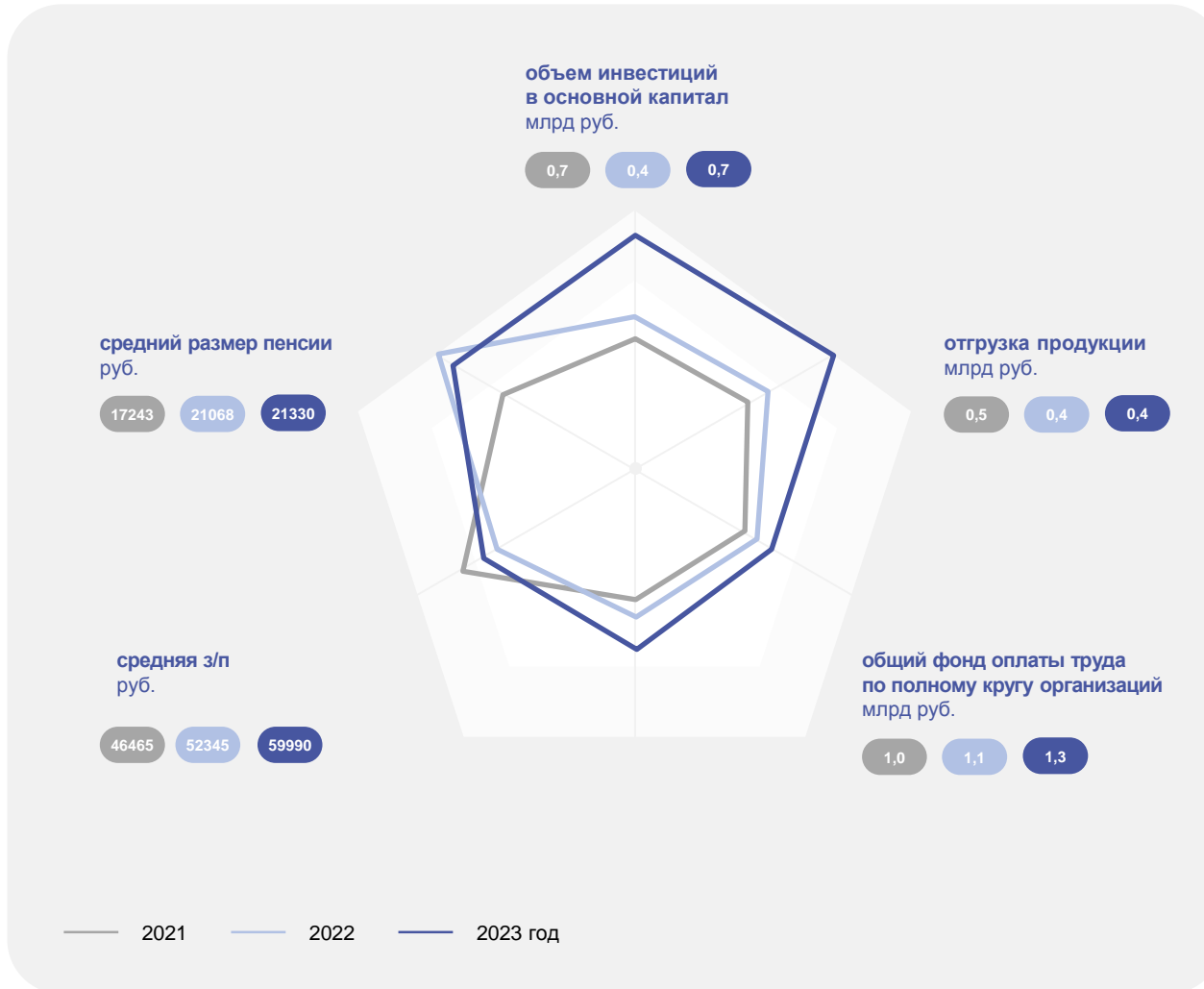
Площадь района
6,4 тыс. км²
(2 % Томской области)



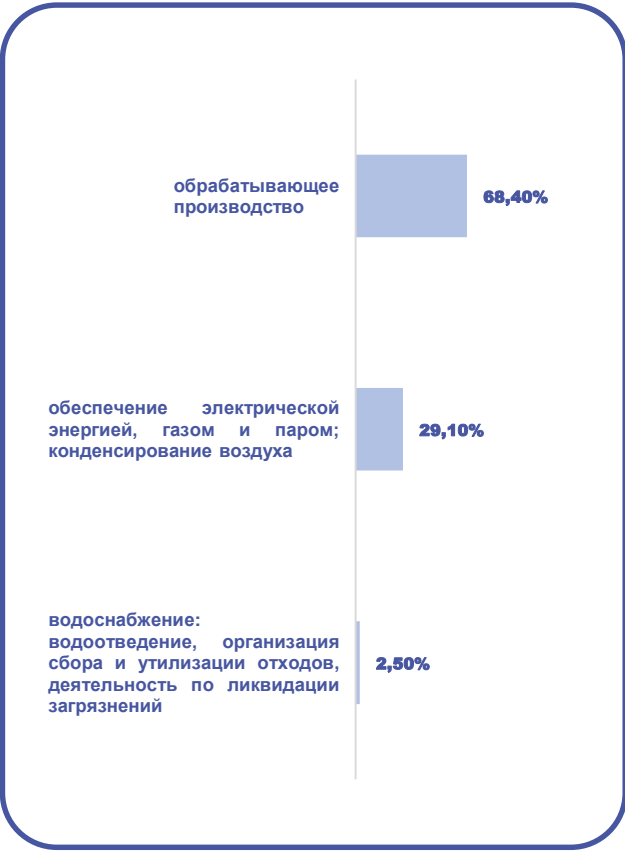
В районе обнаружено почти 150
археологических памятников -
укрепленные городища, селища,
стоянки, курганные и грунтовые
могильники и поселения – юрты

Район расположен в
центральной части области, в
196 км от г. Томска и занимает
прибрежье рек Обь и Чулым

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ Муниципального образования «Молчановский район»

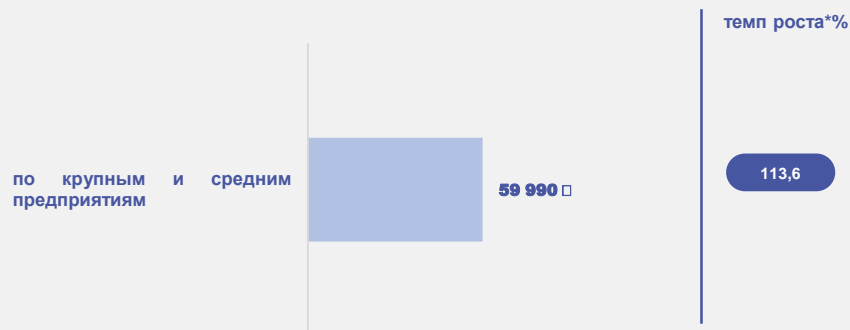


СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2023 ГОДУ (%)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ



*к 2022году

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2023 ГОДУ



1,0%

регистрируемая безработица

показатели по Молчановскому району на 01.01.2024

71 чел.

безработные граждане*

показатели по Молчановскому району на 01.01.2024

*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2024

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

КОНТИНЕНТАЛЬНЫЙ



средняя температура:
в январе -19,5°C,
в июле + 18,1°C



в среднем по году
9 дней в месяц идёт дождь

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



Полезные ископаемые:
- песок, глина, песчано-гравийная смесь, торф, подземные воды

Местность дренирована:
озерами, прудами, болотами. На территории района 134 озера, общей площадью 4881 га

ЛЕСА И ПОЧВЫ

Средняя лесистость территории района - 76 %



Хвойная площадь
205 тыс.га



Лиственная площадь
115 тыс.га



ПОЧВЫ

• Наиболее распространенные полезные ископаемые на территории Молчановского района - песок, глина, песчано-гравийная смесь, торф, подземные воды.

ЗЕМЛИ

общая площадь 635,1 тыс. га



земли с/х назначения
54,1 тыс. га



земли промышленности
0,8 тыс. га



земли водного фонда
3,9 тыс. га



земли лесного фонда
562,3 тыс. га



земли населенных пунктов
7,9 тыс. га



земли запаса
6,1 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

3 учреждения дошкольного образования	525 человек
3 учреждения доп. образования	983 учащихся
8 учреждений школьного образования	1605 учащихся
1 учреждение проф. образования	202 учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

156 стационарных коек
9 фельдшерско- акушерских пунктов
2 амбулаторно- поликлинических учреждений



СПОРТ

1 ФОК
8 спортзалов
30 плоских спортивных сооружений



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

8 клубных учреждений
13 библиотек
5 музеев
4 исторических объекта

ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



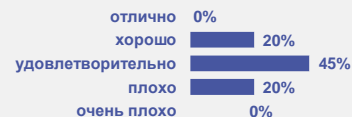
КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



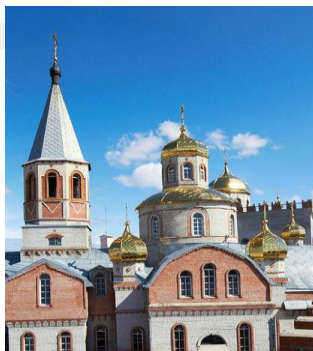
ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



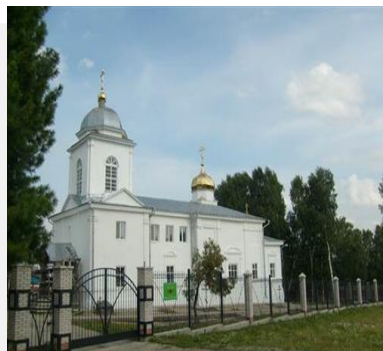
ВЫВОДЫ

- хорошее качество услуг водоснабжения
- удовлетворительное качество услуг теплоснабжения, электроснабжения, транспортного обслуживания, качество автомобильных дорог, организация газоснабжения

ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МОЛЧАНОВСКИЙ РАЙОН»



«Свято-Никольский женский монастырь»



Храм Преображения господня в с.Молчаново



Захоронения блаженных мучениц Лаврентии Гарасымив и Олимпии Бида



Озеро Токовое



Музей истории Молчановского района



Музей «Поиск» при Молчановской школе №1

ТУРИЗМ

ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



Областной
Фестиваль
активного
долголетия



100 лет

Молчановскому
району



100 лет
Молчановскому району
в 2024 году

ПЛАНИРУЕТСЯ

- благоустройство территории оз. Токовое
- проведение масштабных праздничных мероприятий для жителей

ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ*

▶▶ ВЫВОД

- Инвестиционный климат требует улучшений

— ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Сложности с оформлением документов (Большое количество документов и требуемых разрешений)
- Финансовые трудности (Необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)
- Трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры

1 ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Ограничена возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств

SWOT-АНАЛИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Близость к региональному центру (196 км до г. Томска)
- Развитая транспортное сообщение (Речной (паромная переправа) и автомобильный транспорт)
- Богатое историко-культурное наследие
- Наличие одного профессионального учебного заведения

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Нехватка квалифицированных кадров, отток кадров в крупные города
- Высокий износ сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения

ВОЗМОЖНОСТИ

- Участие в программах по развитию территорий
- Развитие туризма
- Создание новых туристических троп/маршрутов
- Наличие свободных инвестиционных площадок (2 greenfield'ов и 1 brownfield'a)

УГРОЗЫ

- Конкуренция за инвесторов и инвестиционные проекты
- Конкуренция с туристически развитыми соседними районами

КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

ПРОБЛЕМЫ

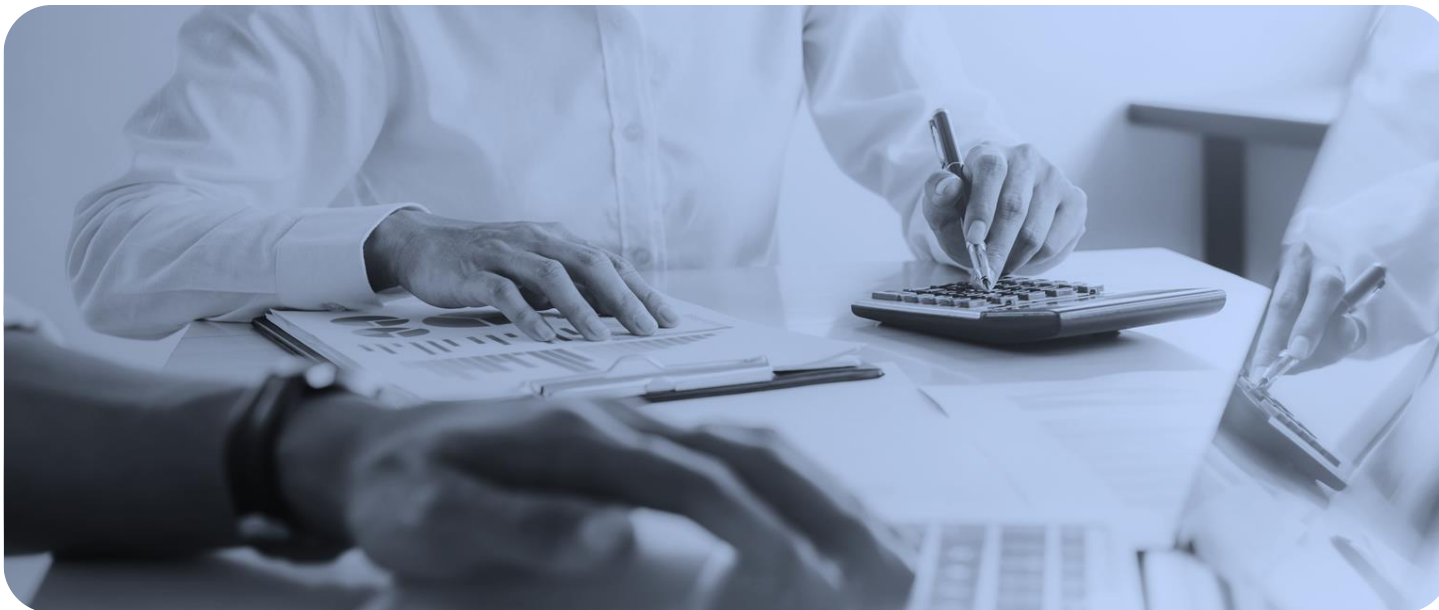
- Высокий износ коммунальных сетей
- Загрязнение окружающей среды
(Засоренность отдельных частей района, несвоевременный вывоз мусора)
- Нехватка квалифицированных специалистов в медицинских учреждениях МО
- Плохое состояние дорожного покрытия в некоторых частях МО
(в т.ч. отсутствие освещения)

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Участие в региональных программах по капитальному ремонту и модернизации систем ЖКХ
- ✓ Работа с региональными властями по увеличению нормативов вывоза мусора, установка дополнительных мусорных урн, проведение субботников
(Для очистки лесных территорий)
- ✓ Содействие со стороны администрации в релокации медицинских работников из других населенных пунктов
- ✓ Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО





МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ РАЙОНА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ



ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ
ПРОИЗВОДСТВА



ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
АДМИНИСТРАТИВНАЯ
И СОПУСТВУЮЩИЕ
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

туризм

ТРЕНД

следование концепции устойчивого
развития

всестороннее развитие туризма

ЭФФЕКТЫ

формирование имиджа социально-
ответственной компании




рост популярности района, а также
увеличение интереса трудоспособного
населения к работе в местных
организациях

РЕЗУЛЬТАТЫ

- рост объёмов производства и доходов
- усиление позиции местных предприятий
- создание новых рабочих мест

- увеличение туристического потока, привлечение кадров на предприятия
- повышение туристической привлекательности района

ВОЗМОЖНЫЕ РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Точка роста	Количество создаваемых рабочих мест по проекту, чел.	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
 <p>Обустройство базы отдыха в с. Суйга Молчановского района</p>	2	5,0	2026
 <p>Производство и переработка мясной продукции в с. Молчаново</p>	5	6,0	2024-2027
 <p>Цех по производству строительных материалов</p>	5	7,0	2026-2027
 <p>Строительство оздоровительного центра в с. Нарга вблизи р. Обь</p>	25	200,0	2028-2029

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ, ПОДРАЗУМЕВАЮЩИЕ ИНТЕГРАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ*

РЕШЕНИЕ	ПРЕДПОСЫЛКИ	ПОЯСНЕНИЕ
 <p>Организация раздельного сбора мусора, переработка пластика</p>	<p>Потребность улучшения экологической составляющей округа</p>	<p>Позволит минимизировать дорогостоящие и экологически небезопасные методы сжигания и захоронения отходов</p>
 <p>Организация детского развлекательного центра в с. Молчаново</p>	<p>Возможности расширения функциональности существующего предприятия</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Создание нового развлекательного центра • Развитие центра • Создание новых рабочих мест
 <p>РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ТУРИЗМА</p>	<p>Наличие предприятий, которые было бы интересно посетить туристам</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Внедрение в работу предприятий процессов по взаимодействию с туристами • Популяризации производственных профессий

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

3

ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДКИ

1 Greenfield

2 Brownfield'a

ТАРИФЫ



56,64 руб.

холодная вода (м3)



6,24 руб.

природный газ (м3)



3,16 руб.

электроэнергия (кВт ч.)



49,26 руб.

водоотведение (м3)



2440,4 руб.

отопление (за ед. энергии)

ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МОЛЧАНОВСКИЙ РАЙОН» ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

	КАК ЕСТЬ	КАК ДОЛЖНО БЫТЬ
ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ	<p>✓ Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (рассылки на почты предпринимателей, звонки, ежегодные встречи)</p>	<p>✓ Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация: с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)</p>
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДОК	<p>— Не всегда достаточно инвесторов для проведения тендерной процедуры</p>	<p>✓ Привлечение инвесторов для распределения площадок через тендерную процедуру</p>
ИНФРАСТРУКТУРА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	<p>— Создание инфраструктуры по запросу инвестора</p>	<p>✓ Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени</p>
РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ БЕЗ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА	<p>— Проводятся переговоры и осмотр инвестиционных площадок по запросу инвестора</p>	<p>✓ Создание проектной команды, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки</p>
РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ	<p>✓ Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации</p>	<p>✓ Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации</p>
РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ	<p>— Подготовка к возможному приходу инвесторов, при возникновении интереса с их стороны</p>	<p>✓ Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации</p>
РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	<p>✓ Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости</p>	<p>✓ Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости</p>

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МЕР ФИНАНСОВОЙ И ОРГАНИЗАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТОВ

АКТИВНАЯ
ИНФОРМАЦИОННАЯ
И КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ
ПОДДЕРЖКА
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



УМЕНЬШЕНИЕ
КОЛИЧЕСТВА
И СРОКОВ
ПРОЦЕДУР,
НЕОБХОДИМЫХ
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПЛОЩАДКИ



СОЗДАНИЕ ПРОЕКТНОГО
ОФИСА, КОТОРЫЙ БУДЕТ
ЗАНИМАТЬСЯ ОЦЕНКОЙ
И ПРОРАБОТКОЙ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ



УМЕНЬШЕНИЕ
КОЛИЧЕСТВА
БЮРОКРАТИЧЕСКИХ
ПРОЦЕДУР
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ МЕР
ПОДДЕРЖКИ



ПЕРЕНОС ПРОЦЕДУР
В ЭЛЕКТРОННЫЙ ВИД
ДЛЯ СОКРАЩЕНИЯ
ВРЕМЕННЫХ
ИЗДЕРЖЕК



СНИЖЕНИЕ
НАЛОГОВЫХ СТАВОК
ДЛЯ МСП



ОБРАЗ БУДУЩЕГО

ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ



создана дорожная карта по работе с инвесторами



создан проектный офис, осуществляющий поддержку инвесторов



100% компаний знакомы с инвестиционным уполномоченным



каждая вторая компания реализует инвестиционные проекты

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



созданы новые точки притяжения



улучшена работа учреждений здравоохранения и сокращено число жалоб от населения



проведён ремонт коммунальных сетей

ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ




созданы новые маршруты по ведущим промышленным предприятиям МО



организованы ежегодные фестивали, которые пользуются спросом у туристов

КОНТАКТЫ


АДМИНИСТРАЦИЯ МОЛЧАНОВСКОГО РАЙОНА

 636330 Томская область, с. Молчаново, ул. Димитрова, 25

 8 (38256) 2-32-30

 ml-priem@tomsk.gov.ru

ООО «Центр поддержки малого предпринимательства и консультирования селян»

 с. Молчаново, ул. Димитрова, 70А, 2 этаж, левое крыло

 8 (38256) 2-22-03

 mcpp@sibmail.com

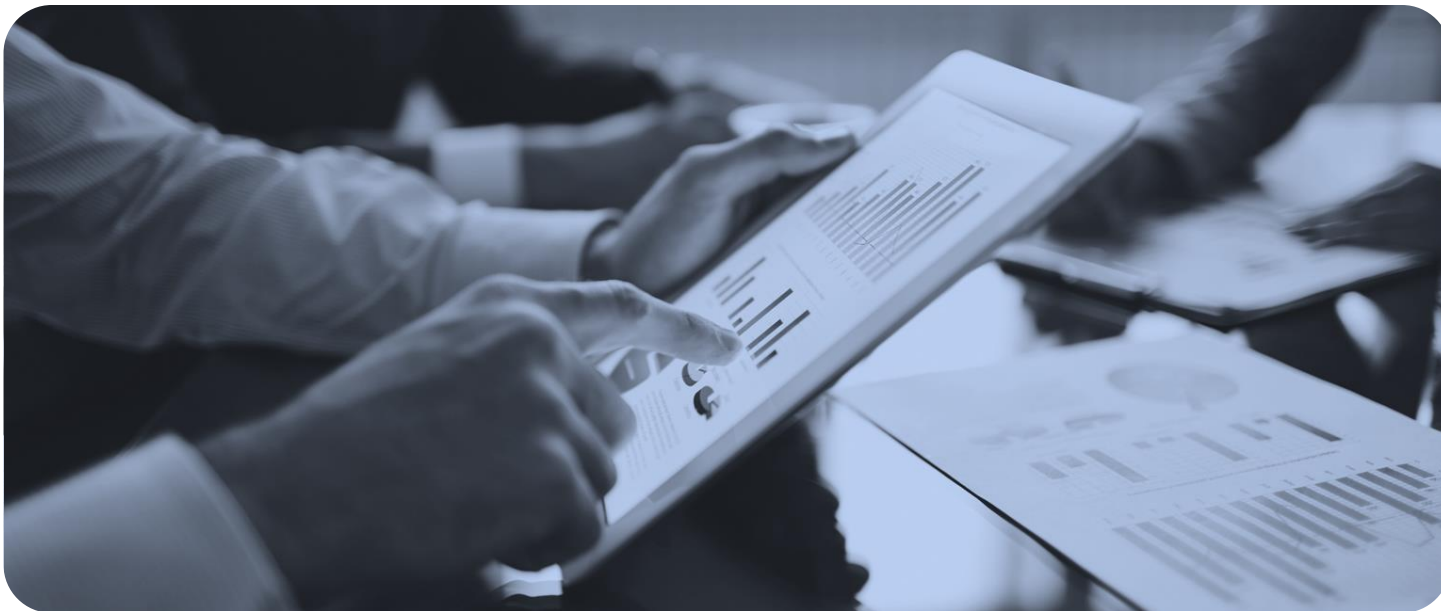
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Щедрова Е.В.

 8 (38256)2-32-30

Заместитель Главы Молчановского района по экономической политике

 ml-nachec@tomsk.gov.ru



ПРИЛОЖЕНИЯ

ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

ЦЕЛЬ



УЛУЧШЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА
В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ
«МОЛЧАНОВСКИЙ РАЙОН»
ДЛЯ УВЕЛИЧЕНИЯ ПОТОКА ЧАСТНЫХ
ИНВЕСТИЦИЙ

ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Вовлечь в процесс разработки инвестиционных профилей заинтересованные стороны



Определить наиболее перспективные инвестиционные проекты



Выбрать приоритетные направления инвестиционного развития



Выработать рекомендации по улучшению инвестиционной привлекательности



Определить потенциальных стейкхолдеров



МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

СБОР ИНФОРМАЦИИ



АНАЛИЗ СОБРАННОЙ
ИНФОРМАЦИИ



ПРЕДЛОЖЕНИЯ
ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ
РАЗВИТИЮ РАЙОНА



МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

СБОР ИНФОРМАЦИИ



ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ

Данные официальной статистики
(Томскстат)



Исследования, статьи, рейтинги и
прочие работы на тему
инвестиционной и привлекательности
авторитетных изданий



Сайт муниципального образования
«Молчановский район»



Интернет-сообщества
местного населения в популярных
социальных сетях
(Вконтакте, Одноклассники)



НАПРЯМУЮ У ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ БИЗНЕСА И МУНИЦИПАЛИТЕТА

Запрос социально-экономических
и других показателей у
представителей
муниципалитета



Очное интервью с представителями
муниципалитета



Очное интервью с представителями
крупнейших компаний



Онлайн-опрос
местных компаний



МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

АНАЛИЗ СОБРАННОЙ ИНФОРМАЦИИ



МАТРИЦА BSG

Важная часть стратегического планирования и развития МО



Адаптированный вариант классической матрицы БКГ* под анализ МО



Анализ отраслей экономики



Формирование траекторий развития отрасли



Планирование действий администрации МО по поддержке отрасли



SWOT-АНАЛИЗ

Анализ внутренней и внешней среды



Разделения факторов на сильные и слабые стороны, возможности и угрозы



Выявление важнейших факторов



Нахождение влияния одних факторов на другие и какую выгоду МО может от них получить



Формирование стратегии для укрепления позиций МО



МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ПРЕДЛОЖЕНИЯ
ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ
РАЗВИТИЮ ОКРУГА



РЕАЛИЗАЦИЯ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Описание текущих проектов МО,
которые реализуются и планируются
к реализации как администрацией, так
и бизнесом



Формирование траектории
и потенциала развития МО
в ближайшие годы



РЕШЕНИЕ
ТЕКУЩИХ ПРОБЛЕМ

Выявление проблемных зон
и слабых сторон МО



Формирование предложений
по улучшению текущей ситуации
в районе



СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ



ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ МОЛЧАНОВСКОГО РАЙОНА



**Щедрова Екатерина
Васильевна**

**Заместитель Главы
Молчановского района по
экономической политике**



**Галактионова Виктория
Николаевна**

**Начальник отдела
экономического анализа и
прогнозирования Администрации
Молчановского района**