

УТВЕРЖДАЮ
 Начальник МКУ «ОУМИ Администрации
 Молчановского района»
 Ю.Н. Чукова
 «28» января 2024 г.

**Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме
 на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в
 собственности МО «Молчановский район»**

Форма торгов	Открытый аукцион в электронной форме
Наименование организатора	Муниципальное казенное учреждение «Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Молчановского района Томской области» (МКУ «ОУМИ Администрации Молчановского района»)
Место нахождения, почтовый адрес организатора	636330, с. Молчаново, Томской области, ул. Димитрова, д. 25
Адрес электронной почты организатора	ml-zeml@tomsk.gov.ru
Контактное лицо	Чукова Юлия Николаевна тел. (38256) 23-2-31
Оператор электронной площадки	ООО «РТС – тендер»
Место нахождения, почтовый адрес оператора электронной площадки	121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А
Основание проведения аукциона	Постановлением Администрации Молчановского района от № 980 от 27.12.2024 года
Предмет аукциона	Заключение договора аренды в отношении муниципального имущества муниципального образования «Молчановский район».
Лот № 1	Часть нежилого помещения, общей площадью 64,4 кв.м., расположенного по адресу: Томская область, Молчановский район, с. Сарафановка, ул. Школьная, д. 40, пом. 3, кадастровый номер 70:10:0100015:362. Помещение расположено на 1-м этаже 2-х этажного кирпичного здания. Состояние помещения удовлетворительное. Площадь помещения: 64,4 кв.м. Целевое назначение имущества: для размещения магазина. Прочие технические характеристики: центральное отопление, электроснабжение, холодное водоснабжение, канализация. Сведения об обременении имущества правами иных лиц: – отсутствуют.
Примечание:	Арендатор обязан заключить: - договор на оплату коммунальных платежей с соответствующими специализированными организациями.
Начальная минимальная цена договора в месяц (цена лота)	В размере ежемесячного платежа за право пользования муниципальным имуществом:

	8952 рублей (в том числе: без учета НДС 7460 рублей; НДС 20% 1492 рублей). За единицу площади муниципального имущества: 139 рублей (с учетом НДС, без учета НДС 115,83 рублей). Коммунальные платежи не включены в арендную плату. Размер ежемесячной арендной платы за пользование Объектом определен по результатам оценки рыночной стоимости объекта, выполненной в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации (согласно отчету от 24.10.2024 № 0313.13/24 об оценке рыночной стоимости права аренды).
Величина повышения цены договора (шаг аукциона)	5 % начальной (минимальной) цены договора
Срок действия договора аренды	5 лет
Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе	Документация об аукционе размещается на официальном сайте торгов http://www.torgi.gov.ru и официальном сайте муниципального образования «Молчановский район» https://molchanovo.gosuslugi.ru/
Требование о внесении задатка, размер задатка	10 % начальной (минимальной) цены договора. Претендент вносит задаток единым платежом на расчетный счет оператора электронной площадки.
Лот № 1	895,20 рублей.
Срок, в течение которого организатор вправе отказаться от аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок.
Место, даты и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе	Дата и время начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе с 09.00 часов «28» декабря 2024 года до 18.00 часов «22» января 2025 года (время местное). Заявки и необходимые документы от Заявителей на участие в Аукционе принимаются в электронном виде на специализированной электронной площадке www.rts-tender.ru. Электронная площадка функционирует круглосуточно. Заявка и все прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы) в читаемых стандартными средствами операционной системы Windows форматах графических изображений (.JPG, .TIFF, .PDF, .PNG и т.п.) Для подачи заявок и участия в аукционе в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке. Порядок регистрации претендентов на участие в торгах на Электронной площадке: Для получения возможности участия в аукционе на площадке www.rts-tender.ru, пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – с 09-00 часов до 18-00 часов «23» января 2025 года (время местное).
Место, дата и время проведения аукциона	Аукцион в электронной форме состоится на торговой площадке ООО «РТС – тендер» www.rts-tender.ru . в секции «Имущество» в 09-00 часов (время местное) «28» января 2025 года.
Срок подписания договора аренды	Договор должен быть подписан не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола об итогах аукциона.

Начальник МКУ «ОУМИ Администрации
Молчановского района»



Ю.Н. Чукова