

УТВЕРЖДАЮ

Начальник МКУ «ОУМИ Администрации  
Молчановского района»

Ю.Н. Чукова  
«13» октября 2025 г.

**Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме  
на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в  
собственности муниципального образования Молчановский муниципальный район  
Томской области**

<b>Форма торгов</b>	Открытый аукцион в электронной форме
<b>Наименование организатора</b>	Муниципальное казенное учреждение «Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Молчановского района Томской области» (МКУ «ОУМИ Администрации Молчановского района»)
<b>Место нахождения, почтовый адрес организатора</b>	636330, с. Молчаново, Томской области, ул. Димитрова, д. 25
<b>Адрес электронной почты организатора</b>	ml-zeml@tomsk.gov.ru
<b>Контактное лицо</b>	Чукова Юлия Николаевна тел. (38256) 23-2-31
<b>Оператор электронной площадки</b>	ООО «РТС – тендер»
<b>Место нахождения, почтовый адрес оператора электронной площадки</b>	121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А
<b>Основание проведения аукциона</b>	Постановление Администрации Молчановского района от №770 от 23.10.2025 года
<b>Предмет аукциона</b>	Заключение договора аренды в отношении муниципального имущества муниципального образования Молчановский муниципальный район Томской области
<b>Лот № 1</b>	Нежилое здание площадью 1766,6 кв.м., расположенное по адресу: Томская область, Молчановский район, с. Молчаново, ул. Димитрова, д. 144, кадастровый номер 70:10:0101001:934 Целевое назначение имущества: животноводческое помещение. Сведения об обременении имущества правами иных лиц: – отсутствуют.
<b>Лот № 2</b>	Часть нежилого здания площадью 1265 кв.м., расположенное по адресу: Томская область, Молчановский район, с. Молчаново, ул. Димитрова, д. 142, кадастровый номер 70:10:0101001:937 Целевое назначение имущества: животноводческое помещение. Сведения об обременении имущества правами иных лиц: – отсутствуют.

<b>Примечание:</b>	Арендатор обязан заключить: - договор на оплату коммунальных платежей с соответствующими специализированными организациями.
<b>Начальная минимальная цена договора в месяц (цена лота)</b>	<b>Лот № 1</b> В размере ежемесячного платежа за право пользования муниципальным имуществом: 5 178,00 рублей (без учета НДС) согласно отчету от 23.06.2025 № 0116.5/25 об определении рыночной стоимости арендной платы. Коммунальные платежи не включены в арендную плату; <b>Лот № 2</b> В размере ежемесячного платежа за право пользования муниципальным имуществом: 4 567,00 рублей (без учета НДС) согласно отчету от 23.06.2025 № 0116.6/25 об определении рыночной стоимости арендной платы. Коммунальные платежи не включены в арендную плату.
<b>Величина повышения цены договора (шаг аукциона)</b>	<b>Лот № 1</b> 5 % начальной (минимальной) цены договора и составляет 258,90 рублей. <b>Лот № 2</b> 5 % начальной (минимальной) цены договора и составляет 228,35 рубля.
<b>Срок действия договора аренды</b>	5 лет
<b>Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе</b>	Документация об аукционе размещается на официальном сайте торгов <a href="http://www.torgi.gov.ru">http://www.torgi.gov.ru</a> и официальном сайте муниципального образования Молчановский район Томской области <a href="https://molchanovo.gosuslugi.ru/">https://molchanovo.gosuslugi.ru/</a>
<b>Требование о внесении задатка, размер задатка</b>	10 % начальной (минимальной) цены договора. Претендент вносит задаток единым платежом на расчетный счет оператора электронной площадки. <b>Лот № 1</b> 517,80 рубль <b>Лот № 2</b> 456,70 рублей
<b>Срок, в течение которого организатор вправе отказаться от аукциона</b>	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок.
<b>Место, даты и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе</b>	Дата и время начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе с 09.00 часов «31» октября 2025 года до 18.00 часов «19» ноября 2025 года (время местное). Заявки и необходимые документы от Заявителей на участие в Аукционе принимаются в электронном виде на специализированной электронной площадке <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a> . Электронная площадка функционирует круглосуточно. Заявка и все прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы) в читаемых стандартными средствами операционной

	<p>системы Windows форматах графических изображений (.JPG, .TIFF, .PDF, .PNG и т.п.)</p> <p>Для подачи заявок и участия в аукционе в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке.</p> <p><b>Порядок регистрации претендентов на участие в торгах на Электронной площадке:</b></p> <p>Для получения возможности участия в аукционе на площадке <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a>, пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки.</p> <p>Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.</p> <p>Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.</p>
<p><b>Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе</b></p>	<p>Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – с 09-00 часов до 15-00 часов «20» ноября 2025 года (время местное).</p>
<p><b>Место, дата и время проведения аукциона</b></p>	<p>Аукцион в электронной форме состоится на торговой площадке ООО «РТС – тендер» <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a>. в секции «Имущество» в 09-00 часов (время местное) «21» ноября 2025 года.</p>
<p><b>Срок подписания договора аренды</b></p>	<p>Договор должен быть подписан не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола об итогах аукциона.</p>

Начальник МКУ «ОУМИ Администрации Молчановского района»



Ю.Н. Чукова

