



УТВЕРЖДАЮ

Начальник МКУ «ОУМИ Администрации
Молчановского района»

Ю.Н. Чукова

«10» июля 2025 г.

**Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в
собственности муниципального образования Молчановский муниципальный район
Томской области**

Форма торгов	Открытый аукцион в электронной форме
Наименование организатора	Муниципальное казенное учреждение «Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Молчановского района Томской области» (МКУ «ОУМИ Администрации Молчановского района»)
Место нахождения, почтовый адрес организатора	636330, с. Молчаново, Томской области, ул. Димитрова, д. 25
Адрес электронной почты организатора	ml-prkymi@tomsk.gov.ru
Контактное лицо	Чукова Юлия Николаевна тел. (38256) 23-2-31
Оператор электронной площадки	ООО «РТС – тендер»
Место нахождения, почтовый адрес оператора электронной площадки	121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А
Основание проведения аукциона	Постановление Администрации Молчановского района от № 497 от 10.07.2025 года
Предмет аукциона	Заключение договора аренды в отношении муниципального имущества муниципального образования Молчановский муниципальный район Томской области
Лот № 1	Нежилое помещение, общей площадью 46,4 кв.м., расположенное по адресу: Томская область, Молчановский район, с. Молчаново, ул. Димитрова, д. 67, пом. 3, кадастровый номер 70:10:0101005:830. Помещение расположено на 1-м этаже 2-х этажного кирпичного здания. Состояние помещения удовлетворительное. Целевое назначение имущества: для размещения магазина, офиса. Сведения об обременении имущества правами иных лиц: – отсутствуют.

Лот № 2	Нежилое здание – зерновой склад, общей площадью 200,0 кв.м, расположенное по адресу: Томская область, Молчановский район, с. Молчаново, ул. Димитрова, д. 136/1 Целевое назначение имущества: для зернового склада. Сведения об обременении имущества правами иных лиц: – отсутствуют
Лот № 3	Нежилое здание площадью 1766,6 кв.м., расположенное по адресу: Томская область, Молчановский район, с. Молчаново, ул. Димитрова, д. 144, кадастровый номер 70:10:0101001:934 Целевое назначение имущества: животноводческое помещение. Сведения об обременении имущества правами иных лиц: – отсутствуют.
Лот № 4	Часть нежилых здания площадью 1265 кв.м., расположенное по адресу: Томская область, Молчановский район, с. Молчаново, ул. Димитрова, д. 142, кадастровый номер 70:10:0101001:937 Целевое назначение имущества: животноводческое помещение. Сведения об обременении имущества правами иных лиц: – отсутствуют.
Примечание:	Арендатор обязан заключить: - договор на оплату коммунальных платежей с соответствующими специализированными организациями.
Начальная минимальная цена договора в месяц (цена лота)	Лот № 1 В размере ежемесячного платежа за право пользования муниципальным имуществом: 18 638,00 рублей (без учета НДС) согласно отчету от 23.06.2025 № 0116.1/25 об определении рыночной стоимости арендной платы. Коммунальные платежи не включены в арендную плату; Лот № 2 В размере ежемесячного платежа за право пользования муниципальным имуществом: 6 332,00 рубля (без учета НДС) согласно отчету от 23.06.2025 № 0116.2/25 об определении рыночной стоимости арендной платы. Коммунальные платежи не включены в арендную плату; Лот № 3 В размере ежемесячного платежа за право пользования муниципальным имуществом: 5 178,00 рублей (без учета НДС) согласно отчету от 23.06.2025 № 0116.5/25 об определении рыночной стоимости арендной платы. Коммунальные платежи не включены в арендную плату; Лот № 4 В размере ежемесячного платежа за право пользования муниципальным имуществом: 4 567,00 рублей (без учета НДС) согласно отчету от 23.06.2025 № 0116.6/25 об определении рыночной стоимости арендной платы. Коммунальные платежи не включены в арендную плату.

Величина повышения цены договора (шаг аукциона)	Лот № 1 5 % начальной (минимальной) цены договора и составляет 931,90 рублей. Лот № 2 5 % начальной (минимальной) цены договора и составляет 316,60 рублей. Лот № 3 5 % начальной (минимальной) цены договора и составляет 258,90 рублей. Лот № 4 5 % начальной (минимальной) цены договора и составляет 228,35 рубля.
Срок действия договора аренды	5 лет
Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе	Документация об аукционе размещается на официальном сайте торгов http://www.torgi.gov.ru и официальном сайте муниципального образования Молчановский муниципальный район Томской области https://molchanovo.gosuslugi.ru/
Требование о внесении задатка, размер задатка	10 % начальной (минимальной) цены договора. Претендент вносит задаток единым платежом на расчетный счет оператора электронной площадки. Лот № 1 1863,80 рублей Лот № 2 633,20 рублей Лот № 3 517,80 рубль Лот № 4 456,70 рублей
Срок, в течение которого организатор вправе отказаться от аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок.
Место, даты и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе	Дата и время начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе с 09.00 часов «16» июля 2025 года до 18.00 часов «11» августа 2025 года (время местное). Заявки и необходимые документы от Заявителей на участие в Аукционе принимаются в электронном виде на специализированной электронной площадке www.rts-tender.ru. Электронная площадка функционирует круглосуточно. Заявка и все прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы) в читаемых стандартными средствами операционной системы Windows форматах графических изображений (.JPG, .TIFF, .PDF, .PNG и т.п.) Для подачи заявок и участия в аукционе в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке. Порядок регистрации претендентов на участие в торгах на Электронной площадке: Для получения возможности участия в аукционе на

	площадке www.rts-tender.ru, пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – с 09-00 часов до 15-00 часов «12» августа 2025 года (время местное).
Место, дата и время проведения аукциона	Аукцион в электронной форме состоится на торговой площадке ООО «РТС – тендер» www.rts-tender.ru . в секции «Имущество» в 09-00 часов (время местное) «15» августа 2025 года.
Срок подписания договора аренды	Договор должен быть подписан не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола об итогах аукциона.

Начальник МКУ «ОУМИ Администрации
Молчановского района»



Ю.Н. Чукова