

07.08.2024

**О способах получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости о наличии недвижимости у несовершеннолетнего**

В связи с поступающими в Росреестр обращениями граждан о способах получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о наличии недвижимого имущества у несовершеннолетнего Управления Росреестра по Томской области разъясняет следующее.

Подать запрос на получение сведений из ЕГРН от имени несовершеннолетнего возможно в форме бумажного документа:

– при личном обращении несовершеннолетнего старше 14 лет в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ), с предъявлением документа, удостоверяющего личность;

– при личном обращении представителя несовершеннолетнего старше 14 лет в МФЦ, с предоставлением оригинала нотариально удостоверенной доверенности (либо ее копии), выданной правообладателем;

– при личном обращении родителей либо представителя несовершеннолетнего до 14 лет в МФЦ, на основании свидетельства о рождении либо документа, выданного уполномоченным органом, подтверждающего полномочия представителя (или нотариально заверенной копии документа);

– путем отправки запроса по почте в филиал ППК «Роскадастр», перечень

которых, включая почтовые адреса, размещен на официальном сайте: https://kadastr.ru/feedback/ (в верхней панели сайта необходимо выбрать интересующий регион).

При этом, обращаем внимание, что в настоящее время отсутствует возможность запроса в электронном виде сведений из ЕГРН от имени несовершеннолетнего, не достигшего 14-летнего возраста, в связи с чем Росреестром совместно с Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации проводятся работы по реализации такого запроса.

Вместе с тем пользователям «Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – портал Госуслуг) с подтверждённой учётной записью, достигшим 14 лет:

– доступна услуга по предоставлению сведений из ЕГРН в виде выписки (платно, в срок до трех рабочих дней);

– доступно отображение сведений о принадлежащих ему объектах недвижимости в цифровом профиле портала Госуслуг;

– в случае, если несовершеннолетний является правообладателем объекта недвижимости, то доступна возможность в отношении такого объекта запросить сведения из ЕГРН с помощью сервиса «Онлайн-выписка» (бесплатно, в течение минуты).